



TABEL OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		IMPORTANȚĂ
OUP nr. 1	Realizare legatura Strada Andrei Ioachimescu si Strada Semeniciului	importanta locala
OUP nr. 2	Realizare acces si extindere intersectie - magazin Lidl, hipermarket Kaufland - Teren PK Green SRL	importanta locala
OUP nr. 3	Realizare acces si extindere intersectie - magazin Lidl, hipermarket Kaufland - Teren LIDL Romania	importanta locala
OUP nr. 4	Realizare acces si extindere intersectie - magazin Lidl, hipermarket Kaufland - Teren Kaufland	importanta locala

*Suprafata necesara realizarii OUP se va calcula la urmatoarea faza de proiectare care va avea ca obiectiv largirea tramei stradale

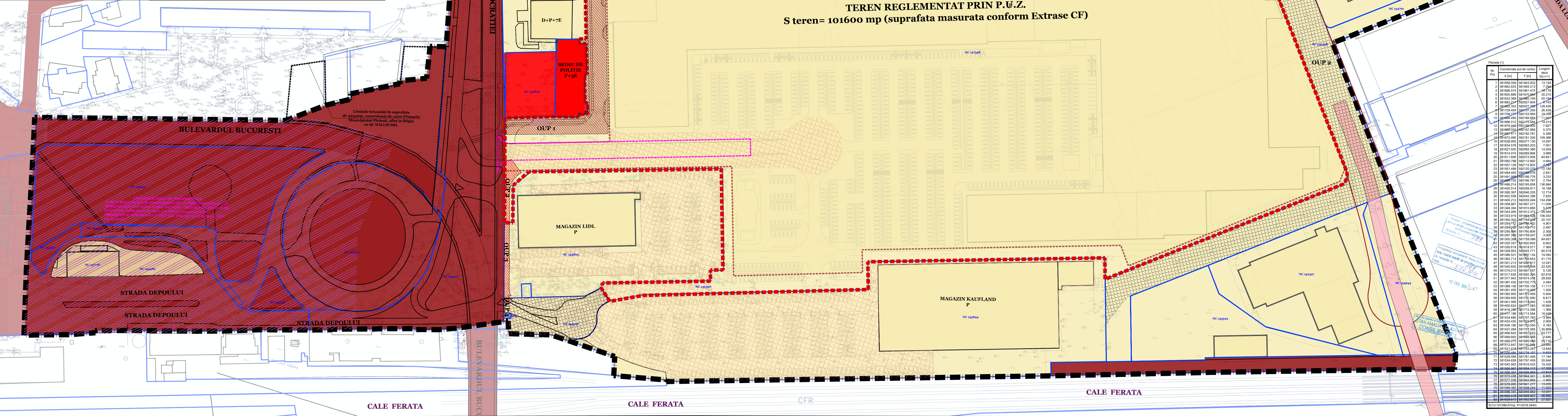
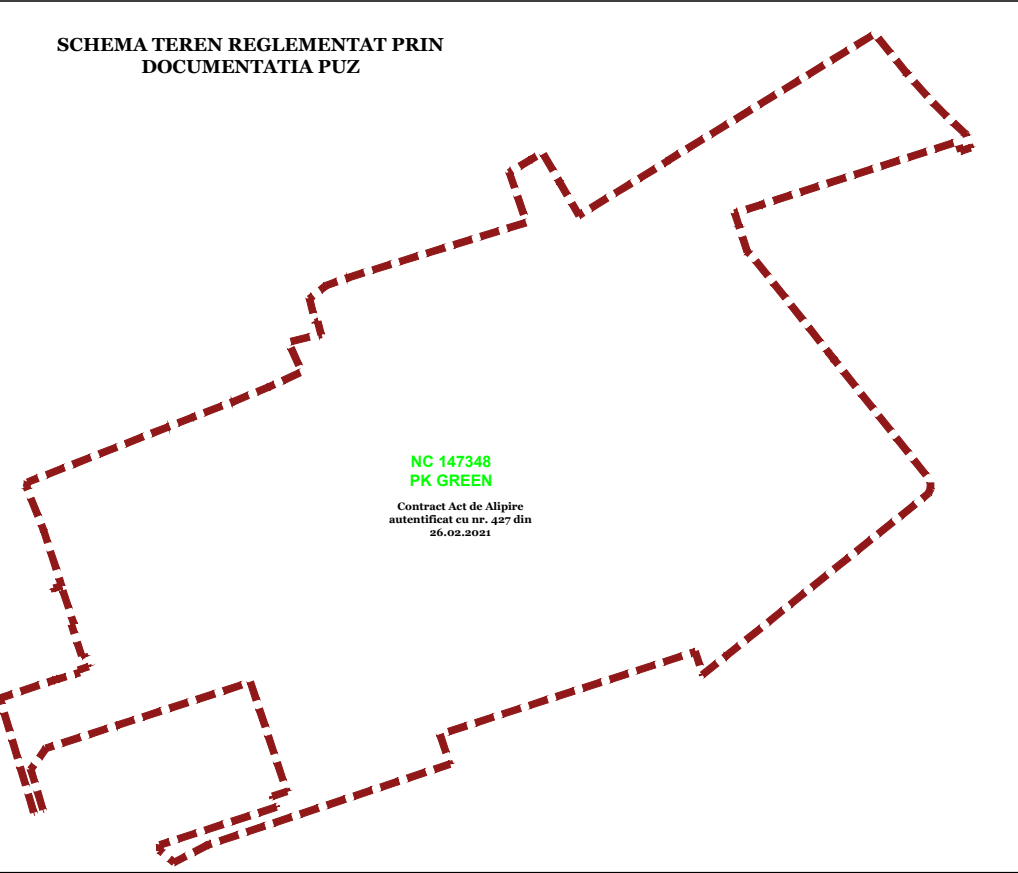
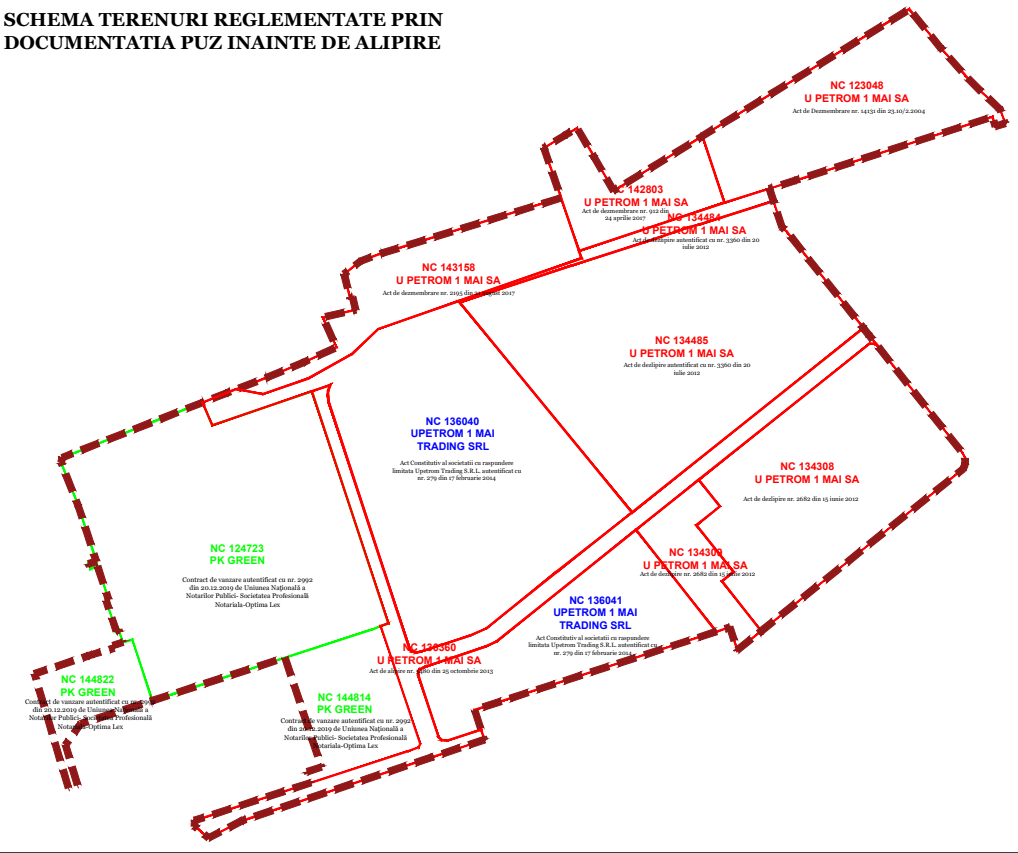
* Pentru realizarea OUP nr. 1 din terenul studiat se rezervă o suprafată de aproximativ 6222,10 mp

* Pentru realizarea OUP nr. 2 din terenul studiat se rezervă o suprafată de aproximativ 168,50 mp

* Pentru realizarea OUP nr. 3 din terenul studiat se rezervă o suprafată de aproximativ 139,10 mp

* Pentru realizarea OUP nr. 4 din terenul studiat se rezervă o suprafată de aproximativ 20,00 mp

*OUP = obiectiv de utilitate publica



PLAN URBANISTIC ZONAL

- LEGENDA
- LIMITE:
- Limită teren zona studiata (Suprafata=230221 mp)
 - Limită teren reglementat ce a generat P.U.Z. (Suprafata =101600 mp)
 - Limită parcele conform planuri topografice O.C.P.I.
 - Edificabil maxim propus
- TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
- Terenuri proprietate publica - domeniu public al statului
 - Terenuri proprietate publica - domeniu public al Municipiului Ploiesti
 - Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Servitute de trecere in favoarea terenurilor ce au generat documentatia PUZ
 - Drept de acces pentru Sectia 4 de Politie (NC 144822)
 - Circulatii auto, parcar, amenajari pietonale si spatii verzi cu acces public nelimitat
 - Trotuar, proprietate publica cu acces auto ocazional destinat accesului auto pentru terenul din Strada Semeniciului nr. 1
 - Rampa auto de legatura cu pasajul rutier ce trece peste CFR / DJ 101D
 - Pasaj posibil pe baza unui parteneriat public privat, avizat prin documentatia P.U.Z. aprobat cu HCL nr.230/29.06.2020
- CIRCULATIA TERENURILOR
- Teren rezervat in vederea realizarii tramei stradale - realizare legatura Strada Ioachimescu si Strada Semeniciului
 - Teren rezervat in vederea realizarii accesului si extinderii intersectiei - magazin Lidl, hipermarket Kaufland

Nu se fac modificari pe zona de acces din Strada Lupeni, se vor pastra reglementarile aprobate prin P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 230/29.06.2020.

La momentul elaborării prezentei documentații, terenul reglementat este rezultat din 13 terenuri alipite conform Act de alipire autentificat cu nr. 427 din 26 februarie 2021 de Uniunea Nationala a Notarilor Publici - Societate Profesionala Notariala - Optima Lex - Notar Public Taracila Ionut-Bogdan.

Suprafata pe care se dorește realizarea investiției este de 101600,00 mp, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 147348, numar cerere 35790 din 15.03.2021.

Terenurile initiale sunt: număr cadastral 124723, număr cadastral 144814, număr cadastral 144822, număr cadastral 123048, număr cadastral 134308, număr cadastral 134309, număr cadastral 134484, număr cadastral 134485, număr cadastral 136360, număr cadastral 142803, număr cadastral 143158, număr cadastral 136040 si număr cadastral 136041.

PROIECT

**P.U.Z. PENTRU MODIFICARE
REGLEMENTARI APROBATE CU H.C.L.
NR. 230/29.06.2020**

ADRESA

Piata 1 Decembrie 1918, nr. 1, Ploiesti, jud. Prahova, Romania

BENEFICIAR

PK GREEN S.R.L.

Sediu: Str Barbu Vacarescu 201, Gladirea
Globalworth, Et. 11, Biroul 8, Sector 2, Bucuresti

PROIECTANT GENERAL

H.B. DESIGN & HANDLES GMBH

AM MODENAPARK 1403, 1020 WIEN, OSTERREICH
Tel: +43 699 1043489
E-mail: office.hbdesign@gmail.com

PROIECTANT ARHITECTURA

H.B. DESIGN TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER

St. Hohen: nr. 7, et. 3, birou nr. 1, me. 3, Bucuresti, Romania
Tel: +40 21 20072
E-mail: team.hbdesign@gmail.com

PROIECTANT URBANISM

P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-CATALIN

Adresa: Str. Leptanului, nr. 4, Comuna Breteni, Jud. Galati (Bucuresti)

VERIFICATOR

NUME: _____ SEMNATURA: _____ CRESTA: _____ CALITATE: _____

H.B. DESIGN TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER

St. Hohen: nr. 7, et. 3, birou nr. 1, me. 3, Bucuresti, Romania

Beneficiar: **PK GREEN S.R.L.**
Sediu: Str Barbu Vacarescu 201, Gladirea Globalworth, Et. 11, Biroul 8, Sector 2, Bucuresti

Nr. proiect: **RP-PLT**

SPETIFICATIE

NUME: **Dipl. Arh. Mihail L. BERCEANU** SEMNATURA: _____ SCARA: **1/1.000**

SRP PROIECT: **Urb. Catinia ONCESCU**

SRP PROIECT: **Urb. Catinia ONCESCU**

PROIECTAT: **Urb. Olga VALANESCU**

PROIECTAT: **Urb. Catinia ONCESCU**

Titlu proiect: **P.U.Z. PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE CU H.C.L. NR. 230/29.06.2020, EXTINDERE CENTRU COMERCIAL SI CONSTRUIRE FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, ALIMENTATIE PUBLICA, PARCARE MULTIJATAJATA, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, AMENAJARE ACESE SI CAI DE CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA, REALIZARE RAMPA ACCES, SPATII VERZI PLANTATE- PIATA 1 DECEMBRIE 1988, NR. 1, JUDETUL PRAHOVA, MUNICIPIUL PLOIESTI**

Forma: **P.U.Z. S.O.**

Titlu planșă: **REGIM JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR**

Nr. planșă: **U 07**